

**Grila de evaluare tehnică și financiară**  
*a clădirii (...adresă) din cererea de finanțare*

Nr. crt.	CRITERIU/SUBCRITERIU	Punctaj maxim
<b>1</b>	<b>Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice priorității de investiție</b>	<b>42</b>
<b>1.1</b>	<b>Consumul anual specific de energie primară</b>	<b>12</b>
	<b>În funcție de tipul intervențiilor propuse , proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a consumului de energie primară (MWh/an)</b>	
	a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară situată în intervalul 30%-60% față de consumul inițial	6
	b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial	12
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>1.2</b>	<b>Emisii anuale echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)</b>	<b>10</b>
	Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) situată în intervalul 30%-40% , în comparație cu starea de pre-renovare	5
	Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) peste 40%, în comparație cu starea de pre-renovare	10
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>1.3</b>	<b>Regimul de ocupare al clădirii</b>	<b>6</b>
	a. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului)	6
	b. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an)	2
	c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare nu este permanent	1
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>1.4</b>	<b>Funcție/activitate socială</b>	<b>8</b>
	a. Proiectul se implementează în clădiri de <b>utilitate educaționala și medicala</b>	8
	b. Proiectul se implementează în clădiri <b>socio-culturale și cu funcțiuni sportive</b>	2
	c. Proiectul se implementează în clădiri <b>administrative</b> ale autoritaților publice și clădiri aparținând instituțiilor publice ale autoritaților centrale.	1
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>1.5</b>	<b>Racordarea/branșarea la sistemul centralizat de termoficare</b>	<b>2</b>
	a. Clădirea este racordată/branșată la sistemul centralizat de termoficare	2
	b. Clădirea este racordată/branșată la alte surse	1

	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>1.6</b>	<b>Suprafața utilă a clădirii</b>	<b>5</b>
	a. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă peste 4000 mp	5
	b. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 2000 mp și cel mult 4000 mp	3
	c. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 1000 mp și cel mult 2000 mp	1
	d. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 250 mp și cel mult 1000 mp	0
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>	
<b>2</b>	<b>Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor de mediu</b>	<b>9</b>
<b>2.1</b>	<b>Respectarea principiului DNSH</b>	<b>3</b>
	Au fost prevăzute măsuri privind atenuarea emisiilor GES, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
	Au fost prevăzute măsuri de adaptare la schimbările climatice a infrastructurii vizate, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
	Au fost prevăzute măsuri de limitare a generării deșeurilor, precum și soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate în procesul de execuție, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
	Au fost prevăzute măsuri de reducere a emisiei poluanților în aer și/sau în apă și/sau în sol, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
	Au fost prevăzute măsuri privind utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
	Au fost prevăzute măsuri privind protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, cu respectarea legislației în vigoare? (detaliere măsuri)	<b>0,5</b>
<b>2.2</b>	<b>Calitatea documentației privind imunizarea la schimbările climatice</b>	<b>4</b>
	Există capacitate de atenuare și adaptare privind schimbările climatice?	<b>1</b>
	Există corelare între informațiile prezentate în etapa de atenuare și cele din etapa de adaptare?	<b>1</b>
	Pentru etapa de atenuare: - există corelare între faza de examinare și faza detaliată (a fost efectuat calculul amprentei de carbon iar acest rezultat este reflectat în analiza detaliată)? - proiectul este compatibil cu o traiectorie de realizare a obiectivelor de reducere a GES? - proiectul este compatibil cu întreținerea și dezafectarea finală în condiții de neutralitate climatică?	<b>1</b>
	Pentru etapa de adaptare: - există corelare între faza de examinare și faza detaliată? - analizele de sensibilitate, expunere la riscuri și vulnerabilitate reflectă obiectivele proiectului și au fost efectuate în corelare cu activitățile proiectului? - au fost identificate riscurile climatice care sunt relevante pentru tipul respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia? - au fost identificate riscurile climatice care sunt relevante pentru locația proiectului? - a fost evaluată probabilitatea ca riscurile climatice identificate să aibă loc în timpul duratei de viață a proiectului și reflectă relația cauză-efect între riscuri și componentele proiectului? - au fost analizate consecințele în cazul în care apare pericolul climatic identificat? - au fost evaluate măsuri de adaptare specifice în funcție de tipul și activitățile proiectului și aceste măsuri au fost integrate în conceperea proiectului și/sau în	<b>1</b>

	funcționarea acestuia în vederea îmbunătățirii rezilienței la schimbările climatice?	
2.3	Există corelare între analiza DNSH și analiza privind imunizarea la schimbările climatice – pentru obiectivele de mediu privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice?	1
2.4	Au fost indicate documente relevante aferente etapei de implementare a proiectului privind îndeplinirea măsurilor asumate atât prin Declarație privind respectarea principiului DNSH cât și în analiza privind imunizarea?	1
	Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare	
<b>3</b>	<b>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă</b>	<b>3</b>
3.1	Proiectul prevede măsuri de intervenție prietenoase cu mediul inconjurator, respectiv: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea; instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii; utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice	1
3.2	Proiectul propune utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 în cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B- s2,d0 pentru celelalte categorii de clădiri, conform reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor.	1
3.3	Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie.	1
	Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare	
<b>4</b>	<b>Investiția include măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament</b>	<b>2</b>
4.1	Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare)	1
4.2	Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare, minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite și comunitatea	1
	Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.	
<b>5</b>	<b>Caracterul integrat al proiectului/Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR/operațiuni, precum și alte surse de finanțare/Integrarea cooperării la nivel de proiect</b>	<b>7</b>
	a. Proiectul este complementar cu proiecte care implementează măsurile de eficiență energetică:	<b>3</b>
	a1. Proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate/ propuse spre finanțare prin PR Sud Muntenia	1
	a.2 Proiectul este complementar cu proiecte finanțate fie din alte Programe de finanțare	1
	a.3 Proiectul este implementat în localități pentru care se fac/s-au făcut/se vor face investiții în sistemul de termoficare din diferite surse de finanțare	1
	<b>b. Caracterul integrat al proiectului</b>	<b>2</b>
	b.1. Proiectul demonstrează caracter integrat și este inclus într-o strategie integrată de dezvoltare	1
	b.2. Proiectul crează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus și integrează valorile de bază ale acestei inițiative, conform obiectivului specific abordat în cadrul acestui apel <a href="https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en">https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en</a>	1
	<b>c. Integrarea cooperării interregionale/ transfrontaliere/ transnaționale la nivel de proiect</b>	<b>1</b>
	Proiectul integrează bune practici/măsuri identificate în alte regiuni europene care adaptate nevoilor locale pot contribui la atingerea obiectivelor asumate	1

	d. Proiectul prevede măsuri de constientizare a populației/beneficiarilor finali	
	<i>Punctajul aplicabil este cumulativ</i>	
<b>6</b>	<b>Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului</b>	<b>36</b>
<b>6.1</b>	<b>Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic)</b>	<b>5</b>
	a. Aspectele legate de conținut și cele calitative sunt suficiente, corecte și justificate (Anexa 2.1)	2
	b. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE	2
	c. A fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației în vigoare	1
	<i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>	
<b>6.2</b>	<b>Coerența documentației tehnico-economice - faza PT</b>	<b>16</b>
	a.Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt suficiente, corecte și justificate. Proiectul tehnic preia soluția tehnică recomandată prin auditul energetic și expertiza tehnică. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/obiectivelor acestora.	3
	b.Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.	2
	c. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).	2
	d.Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3)	2
	e. Devizul general și devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele estimative sunt clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate	2
	f. Costurile au fost încadrate în prețurile unitare de referință pentru lucrările de intervenție/ echipamentele prevăzute în documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent	2
	f. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Descrierea investiției din PT (după caz CU/AC) corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea. <b>(În cazul în care la vizita la fața locului se constată că situația existentă descrisă în cererea de finanțare și anexele la aceasta nu corespunde exact cu situația de la fața locului, proiectul se va depuncta la acest criteriu cu 2 puncte)</b>	3
	<i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>	
<b>6.3</b>	<b>Bugetul proiectului</b>	<b>6</b>
	a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului.	2
	b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară;	2

	de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice	
	c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu devizele pe obiecte. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (Modelul I) (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului.	2
	<i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>	
<b>6.4</b>	<b>Gradul de pregătire/maturitate al proiectului</b>	<b>4</b>
	a. Solicitantul are documentația tehnico-economică -faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021.	4
	b. Solicitantul are documentația tehnico-economică - faza PT conformă grilei de verificare a conformității și <b>prezintă Autorizație de construire</b>	3
	c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității și <b>NU prezintă Autorizație de construire</b>	0
	Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia	
<b>6.5</b>	<b>Sustenabilitate operațională și financiară</b>	<b>5</b>
<b>6.5.1</b>	<b>Sustenabilitatea operațională</b>	<b>3</b>
	a. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională	1
	b. Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare.	2
<b>6.5.2</b>	<b>Sustenabilitatea financiară</b>	<b>2</b>
	a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției, iar riscul imposibilității de a asigura funcționarea investiției este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției	2
	b. Fluxul de numerar net cumulat prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiției	0
	Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia	
	<b>TOTAL PUNCTAJ maxim</b>	<b>100</b>